ARKYCLICK

Il Tuo Architetto Online



Spazio, luce, proporzione:

L'architettura nasce quando
il vuoto prende vita...

ARKYCLICK

Il Tuo Architetto Online

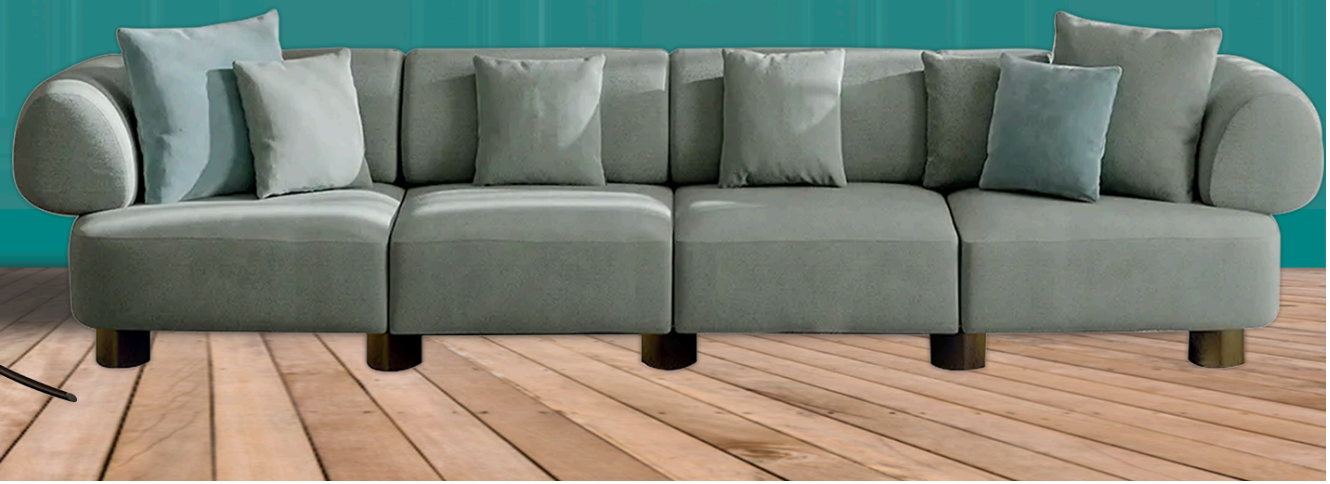


GOLD PACK :

MEDIUM PACK

+

. Render 3d tutti gli ambienti
. Capitolato di spesa
. Schede arredi e prodotti suggeriti
. Demolizioni e costruzioni
. Schema idraulico
. Schema elettrico
. Assistenza interior design in video call per 3 mesi



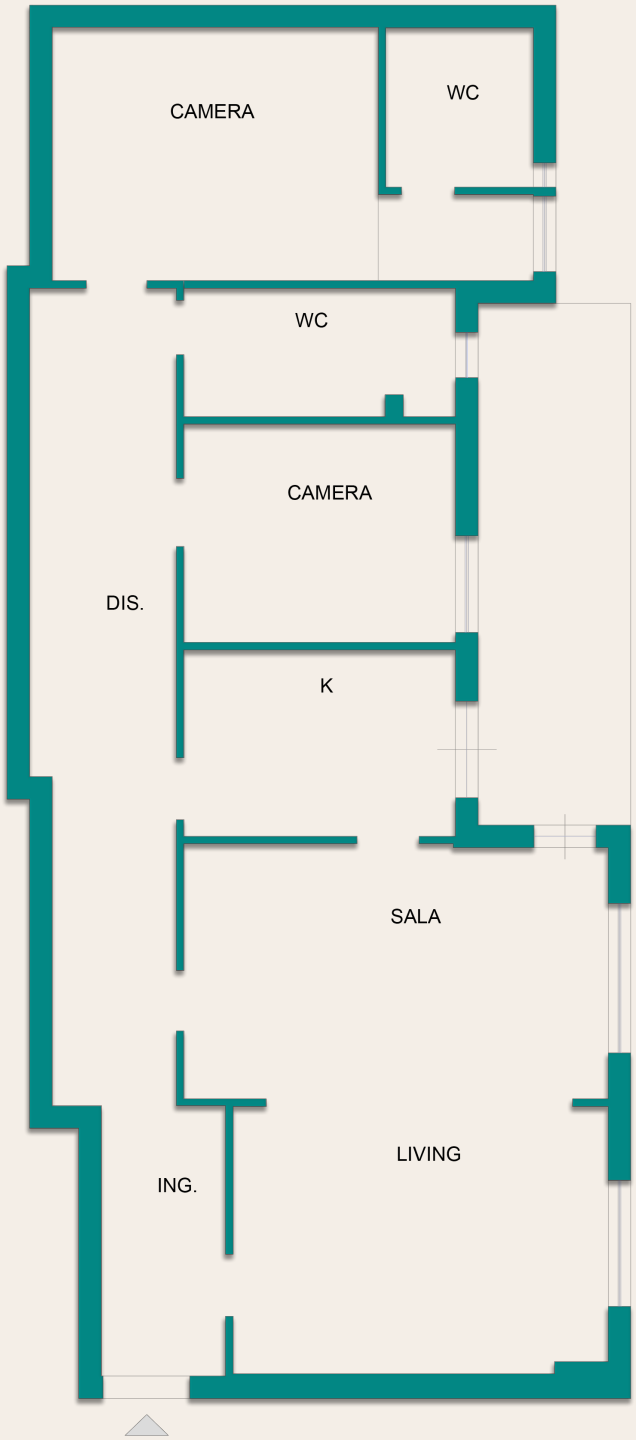
Stato di fatto

INDIRIZZO
Via Pitloo 25

APPARTAMENTO 115 MQ:
L’appartamento è composto
Da una metratura ampia di
115 mq , è composto da
Ingresso
Zona giorno
Cucina
Corridoio
Num.2 camere
Num.2 bagni

RICHIESTE:
Num.2 camere
1 studio
Open space
Lavanderia

IDEA DI PROGETTO:
La possibilità di creare una
Zona giorno ampia, ci porta
A demolire la zona di ingresso
Creando una semplice tramezza
per collocare una
eventuale armadiatura.

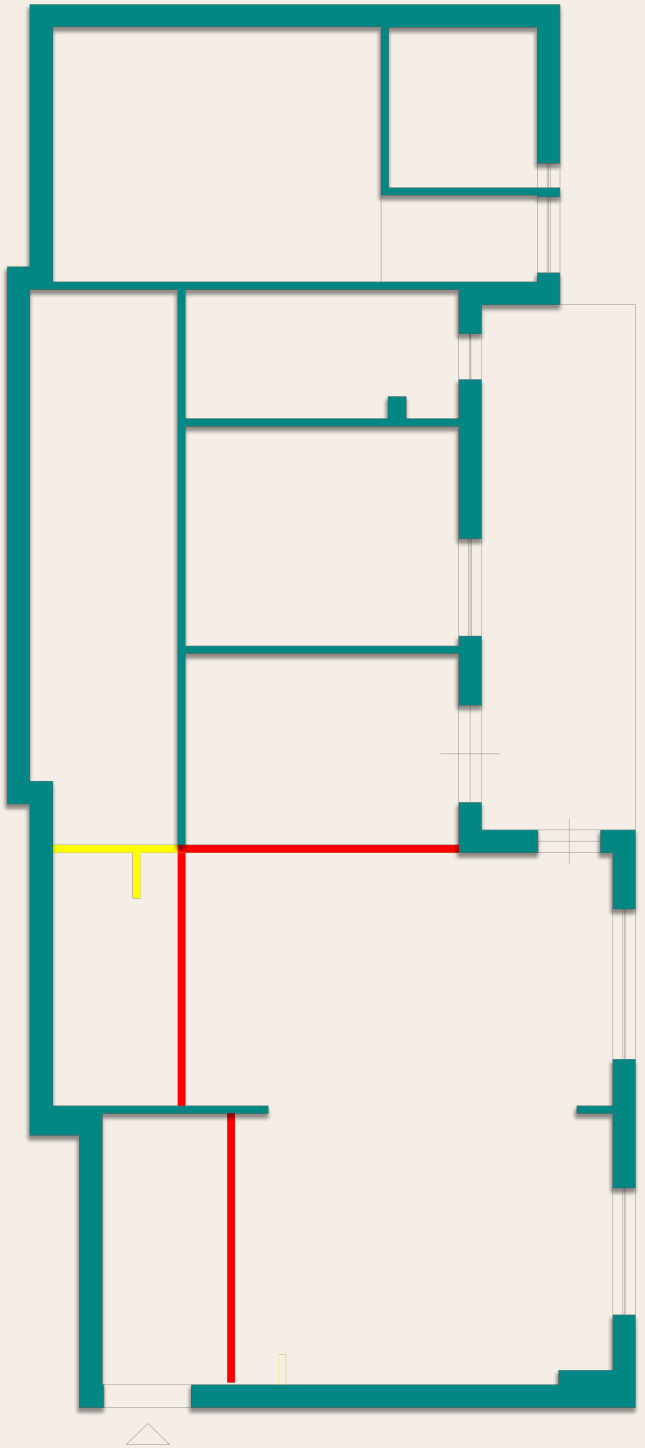


Lavorazioni

DEMOLIZIONI
9 MQ

COSTRUZIONI
32 MQ

Le operazioni di demolizione e ricostruzioni, consistono
Soprattutto nella zona centrale della casa, si effettuano circa
9mq di demolizioni di tramezze, per ottenere un ambiente
Unico tra salone ingresso e sala pranzo-cucina



Schema idraulico



LEGENDA IDRAULICI	Archweb
SIMBOLO	DESCRIZIONE
	Saracinesca
	Valvola a sfera
	Valvola di sicurezza
	Valvola di ritegno
	Giunto antivibrante
	Disareatore automatico
	Filtro
	Riduttore di pressione
PD	Pressostato differenziale
	Manometro
	Termometro
1	Numero identificazione ventilconvettore

LEGENDA RISCALDAMENTO	
	Scaldasalviette
	Termosifone
C	Caldaia
	Collettore complanare di distribuzione idrica
C1	Collettore idrico
	Cassetta di ritegno
	Discesa tubazioni a pavimento
	Tubazioni ritorno acqua
	Tubazioni mandata acqua
	Tubazioni scarico condensa
	Valvola di intercettazione
1	Numero identificazione ambiente
1	Numero identificazione fan coil

www.archweb.it

Schema elettrico



Simboli Grafici per schemi elettrici Norme CEI 3-14, CEI 3-34

- Equipotenziale
- Terra
- Massa (telaio)

Conduttori

- Conduttori. Il numero dei conduttori è indicato da trattini o da un numero
- Conduttore neutro
- Conduttore di protezione
- Conduttore neutro con funzione di Conduttore di protezione
- Conduttura trifase con Conduttore di protezione

Interruttori

- Interruttore
- Interruttore con lampada spia
- Interruttore unipolare a tempo di chiusura limitato
- Interruttore bipolare
- Interruttore automatico di piccola potenza
- Interruttore automatico magnetotermico e differenziale bipolare
- Commutatore unipolare
- Deviatore unipolare
- Invertitore
- Variatore di intensità luminosa
- Interruttore unipolare a tirante
- Pulsante normale(a) e a tirante(b)
- Pulsante luminoso
- Pulsante a accesso protetto (con coperchio di vetro, ecc.)
- Temporizzatore
- Interruttore orario
- Dispositivo di blocco elettrico con serratura

Dispositivi di connessione Prese

- Presa femmina o polo di una presa
- Spina maschio o polo di una spina
- Presa e Spina femmina e maschio
- Presa multipla con tre uscite
- Presa con contatto per conduttore di protezione
- Presa di sicurezza
- Presa con interruttore unipolare
- Presa con interruttore unipolare interbloccato
- Presa con trasformatore d'isolamento
- Presa per telecomunicazioni

Installazioni per illuminazione

- Lampada. Per indicare le varie tipologie aggiungere: Ne=neon Xe=Xenio In=Incandescenza LED=diodi led
- Apparecchio di illuminazione a tubi fluorescenti. Esempio: apparecchio con 3 tubi fluorescenti e a 5 tubi fluorescenti.
- Proiettore
- Proiettore a fascio stretto
- Proiettore a fascio largo
- Apparecchio ausiliario per lampada a scarica.
- Apparecchio di illuminazione di sicurezza su circuito speciale.
- Complesso autonomo di illuminazione di sicurezza.
- Punto luce, rappresentato con conduttura.
- Punto luce, a parete rappresentato con conduttura.

Lampade e dispositivi di segnalazione

- Lampada di segnalazione
- Lampada di segnalazione lampeggiante
- Indicatore ottico a comando elettromagnetico
- Tromba elettrica clacson
- Suoneria
- Suoneria ad un colpo
- Sirena
- Ronzatore o cicala
- Fischio con comando elettrico.

Apparecchi Vari

- Scalda acqua con conduttura elettrica.
- Ventilatore con conduttura elettrica.

Progetto

ZONA LIVING :

La zona giorno consiste in un ambiente unico
che raggruppa le funzioni del salone
e dello spazio cucina,
con uno spazio dedicato
a una armadiatura di ingresso
contenitiva a tutta altezza.

INGRESSO:

Lo spazio di armadio
Puo' avere una lunghezza
Fino a 2 m

ZONA CUCINA :

La cucina e' stata pensata sulla parete attinente allo studio, per facilitare
Lo schema di impianti e la distanza rispetto alla fecale disposta
Nel bagno attuale.
Esiste la possibilita' di creare una cucina lineare di una lunghezza fino
A 5 m lineari, inoltre si puo' pensare a un inserimento di una penisola
Come prevista nel progetto, oppure creare in alternativa un'isola.
Il tavolo e' pensato nella zona tra le due finestre per una
maggiore luce naturale.

BAGNO:

Sono stati progettati 2 bagni,
Il piu grande e' posizionato
nel corridoio centrale
e' prevista la collocazione
di uno spazio dedicato
a lavanderia,
lo spazio doccia , e' previsto
sotto la finestra dopo il lavabo
La sua dimoensione e 90x150

CAMERE:

Sono previste 2 camere,
la camera matrimoniale ha un accesso
dedicato al bagno,
l'armadio e' posizionato
su tutta la parete per un maggiore spazio
contenitivo, la tv e' collocata al centro
dell'armadio.
la seconda camera ha la possibiita'
Di inserire un doppio armadio
E una comoda scrivania fronte letto.



Mood board
Zona giorno





Una prima idea di progetto , e' una pavimentazione a spina di pesce, la cui dimensione , considerata l'ampia metratura della casa, puo arrivare anche a listoni di 75cm di lunghezza.

L'arredo consigliato e' un arredo caldo e linee pulite, adatto a compensare la bellezza del pavimento.
E' interessante progettare l'area relax con un divano con penisola di una forma morbida e colore caldo, nella zona tv, si puo pensare a una madia moderna con intarsi in legno e come sfondo una boiserie ci colore tenue con modanature tono su tono con la parete.





Scheda arredi
Zona giorno



Armadio bifacciale per ingresso
Il contenimento diventa struttura e delimita una zona ingresso funzionale e accogliente, in cui tutto è a portata di mano. I frontali in Natural Wood nero stout giocano con gli interni in Kera Pietra Grey. L'anta Dual, il cui passo regolare scandisce il ritmo della composizione, si apre come uno scrigno e svela un vano capiente, completo di panca, ripiani e vani portascarpe.
Sistema: Freedhome
Designer: R&D Caccaro
In foto: L 276,1 cm - P 40cm - H 263,6 cm





Bonnie :BONTENPI CASA
Un'eleganza dal design anni'70, in grado di impreziosire qualsiasi ambiente donando quell'indiscutibile valore aggiunto. Una perfetta armonia tra struttura e forma. I suoi dettagli decorativi, costituiti da impunture nella seduta e dai due tubolari metallici frontali, contribuiscono alla sua ricercatezza e personalizzazione.
Fino a 2.42m

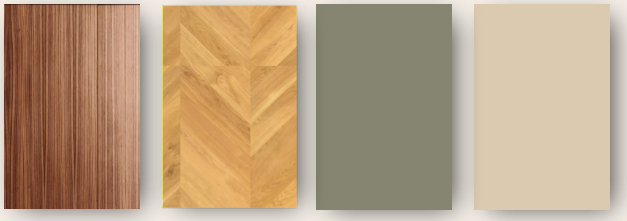


Boiserie: ORAC

È possibile rendere tutto ancora più grandioso e impressionante? Sì, coprendo un'intera parete con pannelli. **Una modanatura a parete alta** può essere solitamente posizionata a 30-50 centimetri dal soffitto. Più alta è la stanza, maggiore è questa distanza.

Le cornici per soffitto di grandi dimensioni non sono destinate solo agli amanti del rischio o a coloro che abitano case di città con soffitti altissimi Non necessariamente. Dopo l'installazione, le cornici per soffitto sembrano immediatamente molto più piccole. Allo stesso tempo, la stanza sembra subito più grande.

Mood board cucina





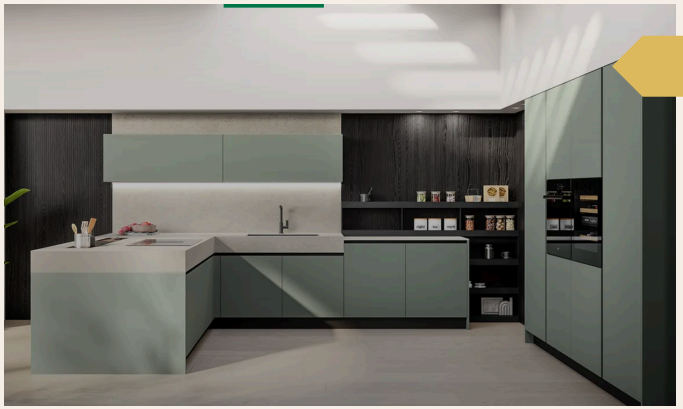
La dimensione consigliata della cucina , vista la grandezza dell'appartamento, e' di una lunghezza pari a 4 metri con possibilita' di penisola di 1,50 m capace a inserire anche 2 sgabelli.
La cucina puo' essere pensata anche con basi bassi in legno E il tavolo puo' essere con un effetto cemento a che di materiale ligneo.

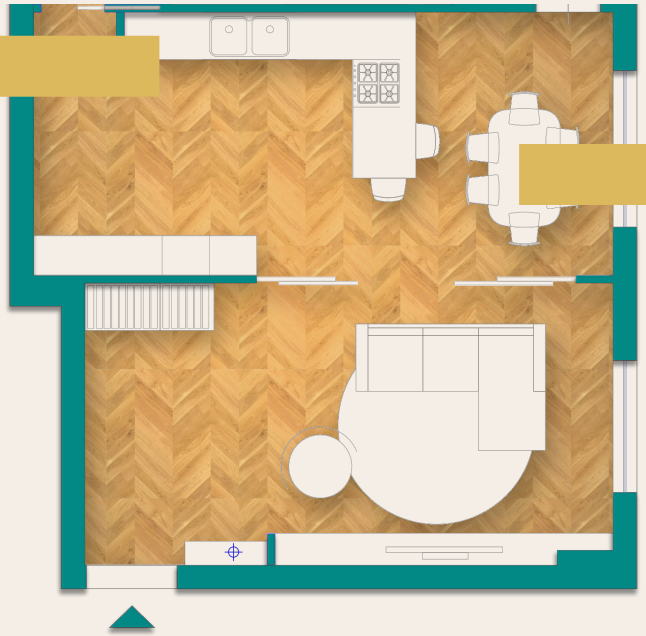
L'inserimento di una penisola di 1,50 m, puo' ospitare fino a 3 sgabelli, utilizzati anche per colazione o pranzo veloce.
La zona tavolo puo' essere di un materiale trasparente per far uscire la bellezza della sedie o di un materiale scuro , in tal caso le sedie devono avere un senso di leggerezza.





Scheda arredi cucina







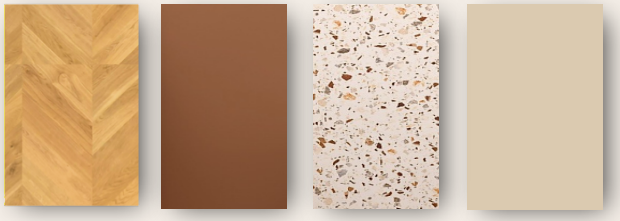
Universe BONTENPI CASA
Tavolo fisso, struttura e dettagli decorativi in Acciaio laccato. Piano in Legno impiallacciato, Legno massellato, Legno massello, Cristallo lucido, Cristallo antigraffio e SuperMarmo.
Dimensioni : 200 cm , 75 cm , 116 cm

Con Cloe, **Arredo3 reinterpreta la cucina moderna** e la rende **accessibile e funzionale** con molte opzioni di scelta per dare espressione a svariate interpretazioni di design. Convivono così l'**apertura a gola** e **tanti tipi di maniglia**, le finiture in **laccato UV e UV eccimeri** e quelle in **laminato** per un'anta sempre diversa. La progettazione di Cloe è un ingresso privilegiato al mondo del design, da calibrare anche con la scelta dei top e dei piani di lavoro o dei complementi, come tavoli e sedie, selezionati appositamente dagli interior designer Arredo3. E per un risultato perfetto, anche in spazi ridotti o in open space, Cloe dispone di soluzioni per il living coordinate all'arredo della cucina. Per chi vuole una cucina giovane, compatta, dinamica.



Rebecca
La sedia Rebecca rappresenta un'elegante interpretazione del comfort. La scocca in legno, avvolta da una morbida imbottitura, offre una sensazione di intimità avvolgente, mantenendo una linea raffinata. Le gambe, disponibili in legno pregiato o in metallo, aggiungono un tocco distintivo: sofisticate e classiche nel primo caso, leggere e pratiche nel secondo. Disponibile anche con braccioli, Rebecca diventa una vera oasi di benessere, ideale per chi cerca un connubio perfetto tra accoglienza e stile.

Mood board bagno



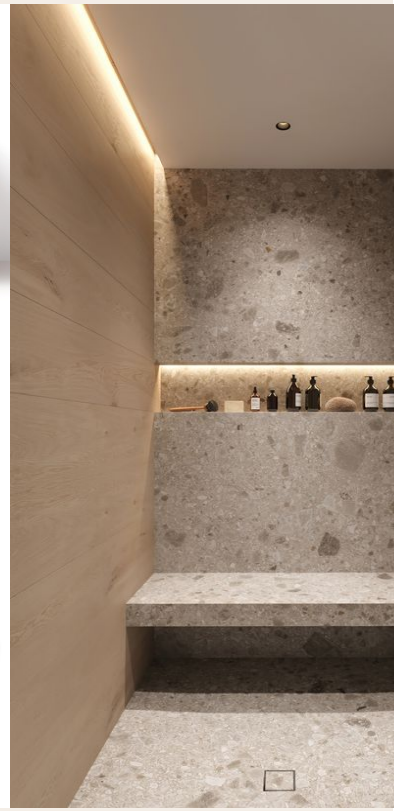




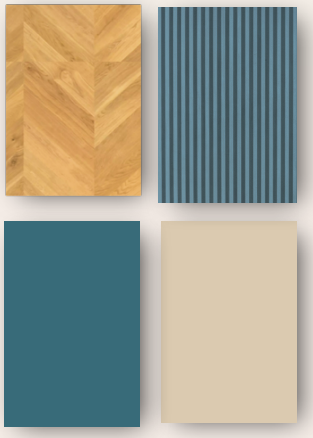
Il bagno puo cambiare di pavimentazione, l’effetto cemento
e’ consigliato con il legno ,
Il rivestimento sara’ a un’altezza
non inferiore a 1,20 mentre nella doccia, si puo pensare al rivestimento simile al pavimento e trattare una sola parete, magari quella di fronte all’entrata, si puo’ pensare anche a un parato vinilico o un cambio di materiale. Il piano lavabo puo essere anche in legno trattato .
Considerata la forma rettangolare, sarebbe indicato a dei colori neutri e trattare solo la parete retro lavabo con un cambio di materiale piu importante, dalla pietra al parato vinilico.

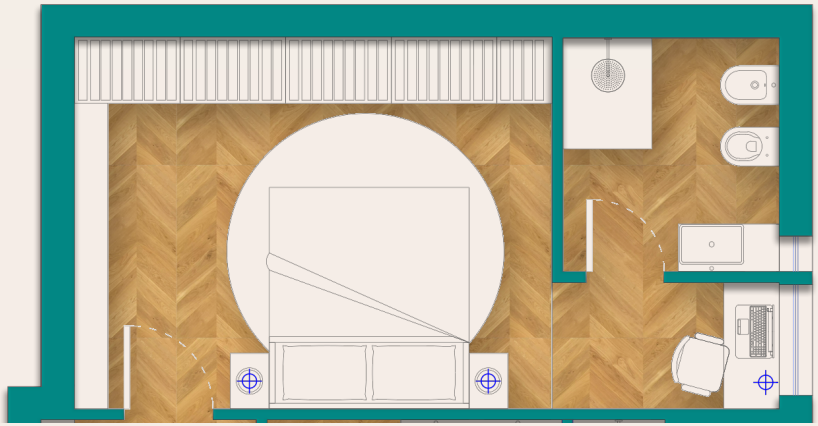






Mood board camera





La camera matrimoniale e' stata pensata sfruttando tutta la lunghezza della parete fronte letto in una armadiatura lunga quanto la parete, per sfruttare il massimo spazio disponibile, con la possibilita' di inserire uno spazio tv al centro dell'armadio.
Il pavimento di legno a spina di pesce entra anche nella camera e in uno spazio destinato a studio o a antibagno.
E' previsto inserimento di piccolo bagno in camera fornito di tutti gli elementi con doccia 80x80.
Dietro la parete del letto si puo' prevedere o un uso di una boiserie o di un parato , a scopo di evidenziare la parte pi scenica della camera.
Il cartongesso di progetto avra' una piccola veletta sopra alla testata del letto in modo che la sua luce diffusa e non concentrata, crea uno spazio di totale relax.





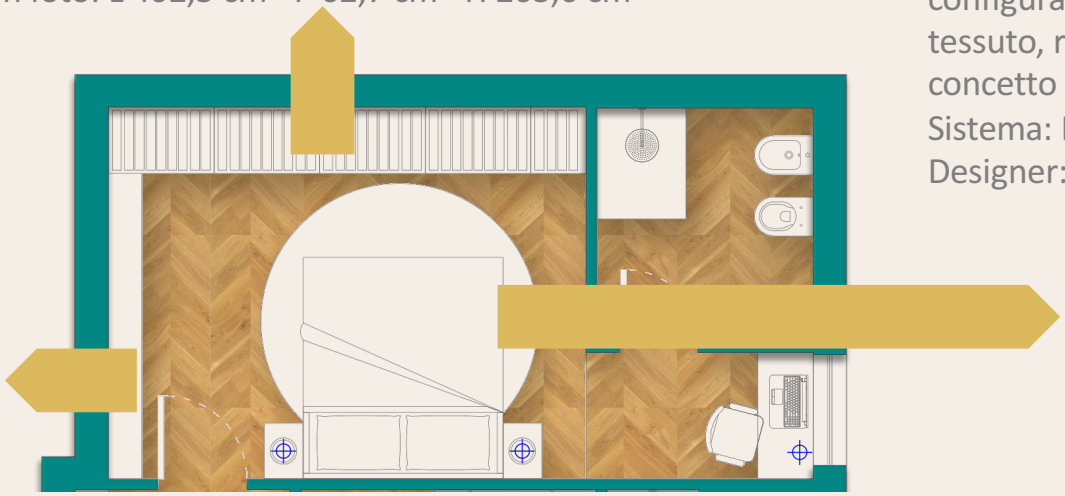
Scheda arredi camera

Side View
Separare senza dividere: l’unione tra contenimento e organizzazione degli spazi dà vita a Side View. La madia Side incontra il separè View e dà vita a qualcosa di completamente nuovo. Una composizione adatta a suddividere gli ambienti della casa senza ricorrere a opere strutturali. Il telo screen, inserito sul telaio in alluminio, crea un equilibrato effetto vedo non vedo, mentre il retro di View si apre a molteplici funzioni.
Designer: Monica Graffeo
In foto: L 200 cm - P 53,3 cm - H 198 cm





Armadio porta TV per la camera da letto
L’unico elemento a vista è la TV. Quasi come fosse un quadro viene incorniciata da un’armadiatura funzionale al contenimento di abiti e oggetti della camera da letto. Il pannello si apre e svela ancora più spazio, permettendoti di sfruttarne anche il retro. Tutta la composizione può essere progettata nelle misure e nelle finiture della tua zona notte.
Sistema: Freedhome
Designer: R&D Caccaro
In foto: L 402,5 cm - P 62,7 cm - H 263,6 cm





Toffee
Morbidezza, proporzioni, tessuti. Un abbraccio che avvolge e accoglie con la pienezza delle sue linee curve. L'unione tra testiera e giroletto disegna una linea elegante e mai eccessiva. Toffee, nella configurazione con giroletto Box rivestito in tessuto, reinterpreta in chiave moderna il concetto di letto tessile.
Sistema: Freedhome
Designer: R&D Caccaro

salone





Vista dall’ingresso della zona giorno, alla sinistra e’ prevista una zona cappottiera, Mentre e’ stata realizzata una schermatura parziale tra ingresso e zona divani con la realizzazione di un cannettato.
A sinistra ce la grrandfe vetrata scorrevole che divide la zona salone dalla zona pranzo.

salone





Vista dalla zona cucina alla zona salone, dove in fondo ce uno studio di una parete attrezzata con lo sfondo di un cannettato per dare piu' profondita' alla parete, inoltre il cartongesso e' studiato in modo tale da creare una veletta che valorizza il cannettato.
Il pavimento color miele si sposa molto bene con il verde salvia e a contrasto con il grande divano di un materiale piu chiaro.

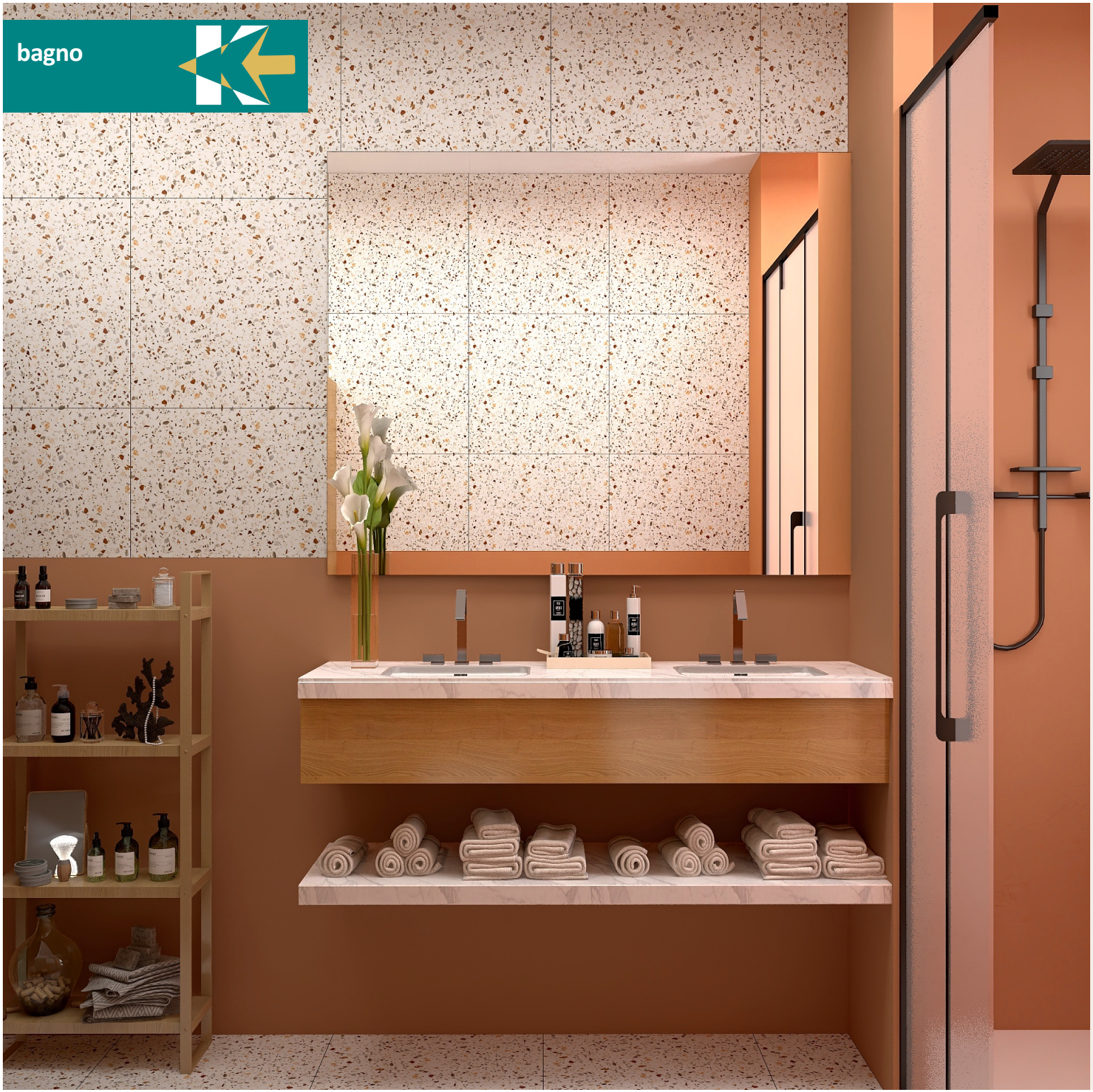
cucina





Vista dall’ingresso della zona giorno, alla sinistra e’ prevista una zona cappottiera, Mentre e’ stata realizzata una schermatura parziale tra ingresso e zona divani con la realizzazione di un cannettato.

bagno





Il progetto del bagno ,e' stato pensato sfruttando tutta la sua lunghezza.
La prima parte e' destinata a una zona lavanderia e lavasciuga, si puo' pensare anche a un inserimento a colonna destinando lo spazio rimanente della nicchia per un pensile contenitivo.
Si puo inserire nella parete fronte lavanderia, un doppio lavabo con sanitari di fronte.
Infine la doccia e' inserita in una nicchia , sfruttando tutto lo spazio a disponizione.

bagno





Il progetto del bagno ,e' stato pensato sfruttando tutta la sua lunghezza.
La prima parte e' destinata a una zona lavanderia e lavasciuga, si puo' pensare anche a un inserimento a colonna destinando lo spazio rimanente della nicchia per un pensile contenitivo.
Si puo inserire nella parete fronte lavanderia, un doppio lavabo con sanitari di fronte.
Infine la doccia e' inserita in una nicchia , sfruttando tutto lo spazio a disponizione.

bagno 2



Il bagno in camera, ha uno spazio quadrato.
Nella parte antistante ce una scrivania o uno spazio con console e specchio, oppure si puo' pensare di aumentare lo spazio del bagno a beneficio di tutta la lunghezza disponibile.
Entrando e' stata posizionata una doccia con dimensioni minime 90x90
Il lavabo e' stato disposto sulla parete a destra e in fondo ci sono i sanitari con misure e spazi giusti per un passaggio e una larghezza alla doccia.

camera





La camera ha un suo bagno privato, nella parete fronte alla porta, e' stato inserito un armadio lungo quanto tutta la parete, per sfruttare tutto lo spazio disponibile, con uno spazio tv posto nella parte centrale .
Il letto si trova a destra della porta di accesso alla camera, la parete del letto e' stata studiata con una boiseire su tutta la lunghezza o in alternativa un parato. Il cartongesso e stato studiato in modo tale da creare una veletta sopra al letto con led , offrendo alla camera una luce di ambiente diffusa

Capitolato di spesa

N	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Quantità
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
1	Allestimento dell'area di cantiere compresa la protezione delle zone di passaggio a mezzo teli nylon e/o cartoni e relativa pulizia del cantiere	mq	130
2	Rimozione di vecchi impianti presenti all'interno dell'immobile (sanitari, rubinetterie, lavabi, vecchi impianti elettrici ed idraulici esterni alle murature) comprese opere murarie di demolizione e trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo viene fatto in base al numero dei sanitari da rimuovere e in base al numero di impianti esterni alle murature, calcolati in una unità in ogni stanza ove è presente l'impianto		
	BAGNI	nr	8
	CUCINA	nr	1
	CALDAIA	nr	1
	totale		
3	Rimozione di opere in ferro, legno, e plastica (serramenti ed arredi) calcolati sulla superficie vuoto per pieno, compresi telaio e controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico e trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche		
	PORTE	cad	14
	INFISSI	cad	18
	BOISERIE	mq	20
	totale		
4	Demolizione della pavimentazione, del battiscopa annesso e del sottostante massetto (compreso il sottofondo dello spessore fino a 10cm) compreso il trasporto alle discriche pubbliche	mq	130
5	Demolizione di tramezzi non portanti 10/15 cm, compreso trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 4 mq.	mq	59,94
6	Demolizione di tutti i rivestimenti di ceramica e relativi collante di fissaggio, compreso il trasporto dal piano stradale alle discariche pubbliche	mq	73,17
7	Demolizione delle contropareti in polistirolo	mq	21,6
8	Assistenza con personale per lo scarico delle macerie edili per lo scarico dei materiali di risulta per tutto il periodo di durata dei lavori. Si ritiene verificata la possibilità di installare un argano e di parcheggiare il mezzo di trasporto ai piedi dell'argano. Possibilità di tiro fino al quinto piano.SI PRECISA CHE IL QUANTITATIVO EONOMICO INDICATO E' STATO CONSIDERATO SENZA TENER PRESENTE L'EVENTUALE NOLEGGIO DI: PIATAFORME - GRU - CESTELLO - ELEVATORI - ECC. OVEMAI CI FOSSE LA NCESSITA' IL COSTO VERRA' CONTEGGIATO EXTRA.		
	RIMOZIONE DI MASSETTO	mc	13
	DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI	mc	1,4634
	DEMOLIZIONI MURATURE E INTONACI	mc	5,994
	PORTE E INFISSI	mc	6,93
	AUMENTO VOLUMETRI DEL 20%	mc	5,47748
	totale	mc	32,86488
9	Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - MACERIE EDILI PULITE.	mc	24,54888
10	Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - RIFIUTI MISTI DA CANTIERE (non differenziati, legno, plastica, ferro ecc.)		
	PORTE E INFISSI	mc	7
11	Incremento economico relativo al carico e scarico per ogni piano eccedente il quinto.	nr	2
12	Caratterizzazione di base del rifiuto.	nr	2
	TOTA		
	COSTRUZIONI		
13	Fornitura e posa in opera di intonaco sulle pareti dove è stato rimosso il rivestimento in ceramica e sulle tracce dei tramezzi demoliti (i mq effettivi andranno valutati al momento delle demolizoni) - demolizione rivestimenti	mq	73,17
14	Costruzione dei tramezzi mediante fornitura, trasporto e posa in opera di blocchetti forati (da 8/10 cm). Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 2 mq.	mq	48,84
15	Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato di fondo a base di calce. Con messa a piombo ed a squadro degli stessi mediante l'ausili di fasce guida e angolari in acciaio - nuove tramezzature	mq	97,68
16	Fornitura e posa in opera di controtelaio per vano porta da cm 70-80-90x210, compresa la quadratura del vano.	nr	2
17	Fornitura e posa in opera di controtelaio per porta scorrevole ad anta unica cm 70-80-90x210, compreso architrave, quadratura del vano e successiva intonacatura.	nr	2
18	Realizzazione di nuovo massetto con altezza variabile fino a 10 cm, in funzione dello spessore e del tipo di pavimento scelto, con fornitura, trasporto e posa in opera di sabbia e cemento,	mq	130
19	Posa in opera del battiscopa perimetrale (restano escluse colle e stucchi, che andranno scelte e stabilite in funzione del tipo di pavimentazione da posare)	mq	93,4
20	Posa in opera della pavimentazione con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale. Formati di rivestimenti che hanno dimensioni da cm 10x10 a 100x100 ed assimilabili (10x30, 30x60, 45x90 etc).	mq	130
21	Posa in opera dei rivestimenti con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale. Formati di rivestimenti che hanno dimensioni da cm 10x10 a 100x100 ed assimilabili (10x30, 30x60, 45x90 etc).	mq	49,6
22	Fornitura e posa in opera di malta monocomponente elastica a base cementizia (tipo Nanoflex) per l'impermeabilizzazione di balconi, terrazze, bagni e piscine, compresa la rete interposta tra il primo e il secondo strato. Il calcolo considera anche i mq dei risvolti verticali (es. pareti a contatto con l'acqua, interno doccia ecc.).	mq	20
23	Taglio di porta blindata ad anta singola per interventi di posa in opera in sovrapposizione. Il taglio è da intendersi fino ad un massimo di 1,5 cm di spessore.	nr	0
24	Realizzazione di controsoffitto con panneli di cartongesso spessore 13 mm e guide di sostegno	mq	22
25	Realizzazione veletta per innesto luce indiretta, o tracantone, con pannelli in cartongesso spessore 13 mm e guide di sostegno.	mq	8
26	Carotaggio a soffitto su cartongesso per la posa in opera di faretti coma da progetto	nr	8

			TOTA
	TINTEGGIATURA		
27	Preparazione delle pareti interne dell'appartamento mediante accurata stuccatura rasatura relativa carteggiatura con inserimenti di rete e paraspigoli per rendere la supeficie pronta alla pittura.	mq	323
28	Pittura completa delle pareti dell'immobile mediante applicazione di due mani di tinta smalto murale bianca, previa applicazione di una mano di fondo.	mq	323
29	Pittura completa dei soffitti interni dell'immobile mediante aplicazione di due mani di pittura traspirante bianca	mq	130
30	Preparazionedei soffitti dell'appartamento mediante accurata stuccatura rasatura relativa carteggiatura.	mq	130
			TOTA
	IMPIANTI		
31	Realizzazione dell'impianto a gas per il collegamento dal contatore alla caldaia con tubazione coibentata compresa le valvole di arresto per ogni songolo apparecchio.	cad	2
32	Realizzazioe dell'impianto elettrico, telefonico, TV, citofono, interruttori normali o deviati , prese bipasso e Siemens conformi alla norma CEI 64-8 a partire dal centralino domestico con tubazioni di distribuzione antifiamma relizzato sottotraccia con conduttori di adeguata sezione con placche di colore bianco BiTicino serie **MatixGO** inclusa fornitura e posa. Max 160 punti luce,	corpo	1
33	Realizzazione predisposizione impianti di Allarme e Videosorveglianza compresi di scatole, tubazione e filatura di adeguata sezione - esclusa la fornitura	cad	1
34	Realizzazione dell'impianto idraulico sanitario bagno e cucina, compreso la messa in opera di tubazioni per alimentazione di acqua calda e fredda e lo scarico dei vari apparecchi, esclusa la fornitura di sifoni, cassetta di scarico da incasso, raccorderia e rubinetteria filtro (a carico del cliente). INCLUSO LO SPOSTAMENTO DEL CONTATORE DELL'ACQUA	cad	13
35	Realizzazione centralina per impianto idraulico (valida per un singolo ambiente) o termoidraulico, con mandata e ritorno di ogni diramazione dell'impianto.	cad	2
36	Realizzazione di un impianto di riscaldamento o raffrescamento a radiatori o fancoil autonomo, comprensivo di tutte le forniture (esclusi terminali e accessori annessi), mediante creazione di tutte le line: dorsali di andata e ritorno dalla nuova caldaia al collettore interno ispezionabile a muro, incluso montaggio dei radiatori ed escluso lo scarico di condensa (da aggiungere al solo impianto fancoil) e il montaggio del generatore di acqua calda e/o refrigerata. Le tubazioni di andata e ritorno ai singoli corpi radianti saranno in multistrato di adeguata sezione ed isolamento e verranno poste in apposite tracce a pavimento. (N.B.il nUMero dei punti da realizzare comprende anche n.1 punto collettore/centralina e n.1 punto caldaia). COMPRESI DUE SPOSTAMENTI	nr	12
37	Realizzazione predisposizione condizionatori compresi di scatola, tubazione di adeguata sezione e scarico di condensa escluso la fronitura e motaggio del condizonatore	nr	5
38	Assistenza Muraria per l'apertura e la chisura di tutte le tracce relative alla posa/modifica degli impianti	a corp.	1
			TOTA
	ASSISTENZA		
39	Assistenza muraria per Infissi, dimensioni massime 1,20x2,40 m: smuraggio telaio, rimozione controtelaio, muratura nuovo controtelaio. Esclusa la fornitura del controtelaio.	a corp.	10
##	Assistenza con personale per il carico delle forniture edili e delle finiture acquistate dal Committente (quali ad esempio pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc. compresa l'immediata verifica delle stesse in riferimento alla corrispondenza di quantità e qualità riportate sui vari documenti di trasporto). Si ritiene verificata la possibilità di installare un argano e di parcheggiare il mezzo di trasporto ai piedi dell'argano. Possibilità di tiro fino al quinto piano.SI PRECISA CHE IL QUANTITATIVO EONOMICO INDICATO E' STATO CONSIDERATO SSENZA TENER PRESENTE L'EVENTUALE NOLEGGIO DI: PIATAFORME - GRU - CESTELLO - ELEVATORI - ECC. OVEMAI CI FOSSE LA NCESSITA' IL COSTO VERRA' CONTEGGIATO EXTRA.		
	INTONACO	mc	0,85425
	TRAMEZZI	mc	4,884
	PAVIMENTI	mc	2,6
	RIVESTIMENTI	mc	0,992
	cond.+cald+termosif+porte	mc	2,8
	totale	mc	12,13025
			TOTA
	MONTAGGI		
##	Montaggio mobile bagno compreso eventuale colonna e specchio	cad	2
##	Montaggio Caldaia o scaldino elettrico forniti dal committente esclusa la raccorderia	cad	1
##	Montaggio di condizionatore compresa installazione di un'unità interna ed esterna	cad	5
##	Montaggio igienici e rubinetteria	cad	6
			TOTALE PARZIALI

TOTALE COMPLESSIVO (