ARKYCLICK

Il Tuo Architetto Online



Spazio, luce, proporzione:

L'architettura nasce quando
il vuoto prende vita...

ARKYCLICK

Il Tuo Architetto Online

ONE ROOM:

. Stato di fatto

. Ipotesi di progetto

. Disposizione di arredi

. Mood board materiali e colori

.Render



Stato di fatto

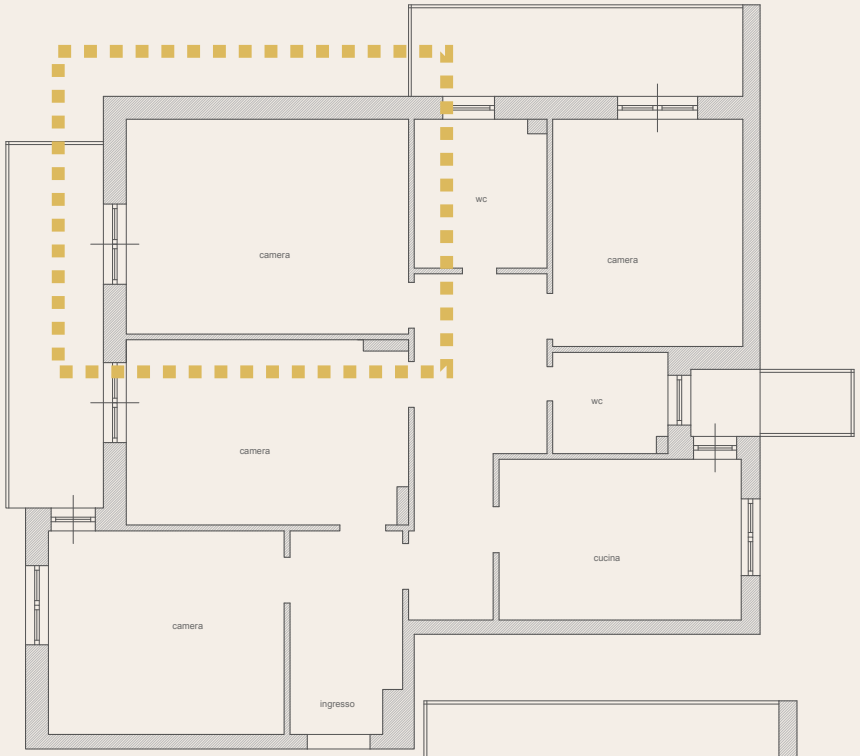
INDIRIZZO
Via Pitloo 25

APPARTAMENTO 115 MQ:
L’appartamento è composto
Da una metratura ampia di
115 mq , è composto da
Ingresso
Zona giorno
Cucina
Corridoio
Num.2 camere
Num.2 bagni

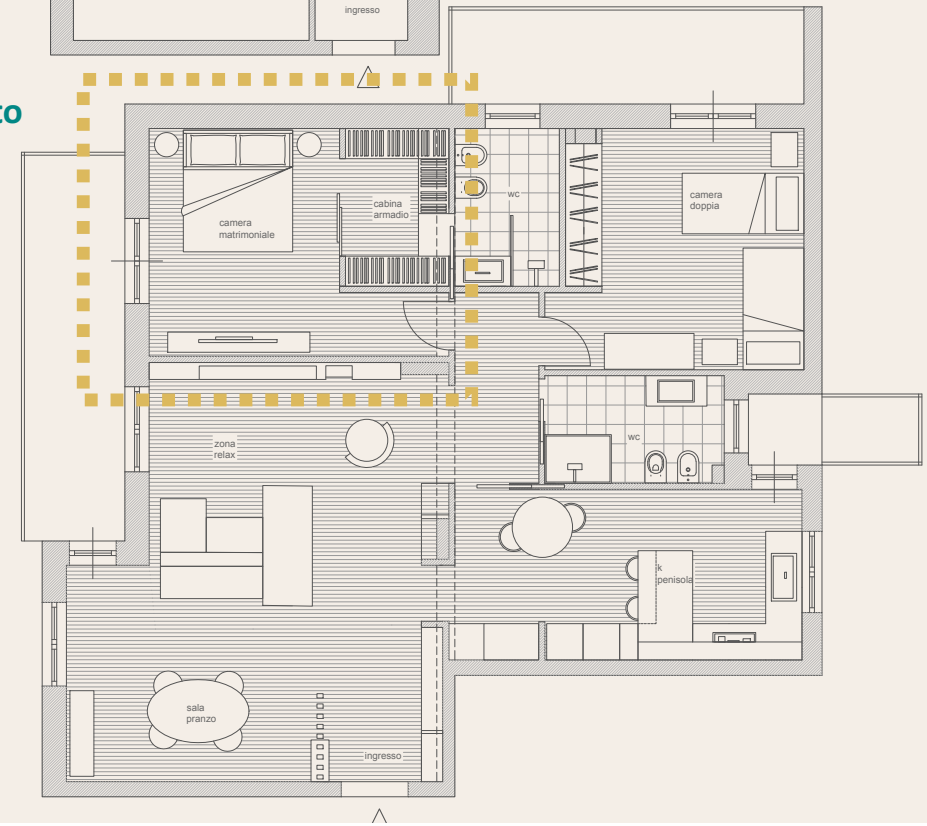
RICHIESTE:
Rifacimento camera matrimoniale
Con realizzazione cabina armnadio

IDEA DI PROGETTO:
La possibilità di creare una
Nuova zona notte, con realizzazione parete
In cartongesso o muratura
Per realizzazione cabina armadio.

Stato di fatto



Stato di progetto



Schema elettrico



Simboli Grafici per schemi elettrici Norme CEI 3-14, CEI 3-34

- Equipotenziale
- Terra
- Massa (telaio)

Conduttori

- Conduttori. Il numero dei conduttori è indicato da trattini o da un numero
- Conduttore neutro
- Conduttore di protezione
- Conduttore neutro con funzione di Conduttore di protezione
- Conduttura trifase con Conduttore di protezione

Interruttori

- Interruttore
- Interruttore con lampada spia
- Interruttore unipolare a tempo di chiusura limitato
- Interruttore bipolare
- Interruttore automatico di piccola potenza
- Interruttore automatico magnetotermico e differenziale bipolare
- Commutatore unipolare
- Deviatore unipolare
- Invertitore
- Variatore di intensità luminosa
- Interruttore unipolare a tirante
- Pulsante normale(a) e a tirante(b)
- Pulsante luminoso
- Pulsante a accesso protetto (con coperchio di vetro, ecc.)
- Temporizzatore
- Interruttore orario
- Dispositivo di blocco elettrico con serratura

Dispositivi di connessione Prese

- Presa femmina o polo di una presa
- Spina maschio o polo di una spina
- Presa e Spina femmina e maschio
- Presa multipla con tre uscite
- Presa con contatto per conduttore di protezione
- Presa di sicurezza
- Presa con interruttore unipolare
- Presa con interruttore unipolare interbloccato
- Presa con trasformatore d'isolamento
- Presa per telecomunicazioni

Installazioni per illuminazione

- Lampada. Per indicare le varie tipologie aggiungere: Ne=neon Xe=Xenio In=Incandescenza LED=diodi led
- Apparecchio di illuminazione a tubi fluorescenti. Esempio: apparecchio con 3 tubi fluorescenti e a 5 tubi fluorescenti.
- Proiettore
- Proiettore a fascio stretto
- Proiettore a fascio largo
- Apparecchio ausiliario per lampada a scarica.
- Apparecchio di illuminazione di sicurezza su circuito speciale.
- Complesso autonomo di illuminazione di sicurezza.
- Punto luce, rappresentato con conduttura.
- Punto luce, a parete rappresentato con conduttura.

Lampade e dispositivi di segnalazione

- Lampada di segnalazione
- Lampada di segnalazione lampeggiante
- Indicatore ottico a comando elettromagnetico
- Tromba elettrica clacson
- Suoneria
- Suoneria ad un colpo
- Sirena
- Ronzatore o cicala
- Fischio con comando elettrico.

Apparecchi Vari

- Scalda acqua con conduttura elettrica.
- Ventilatore con conduttura elettrica.

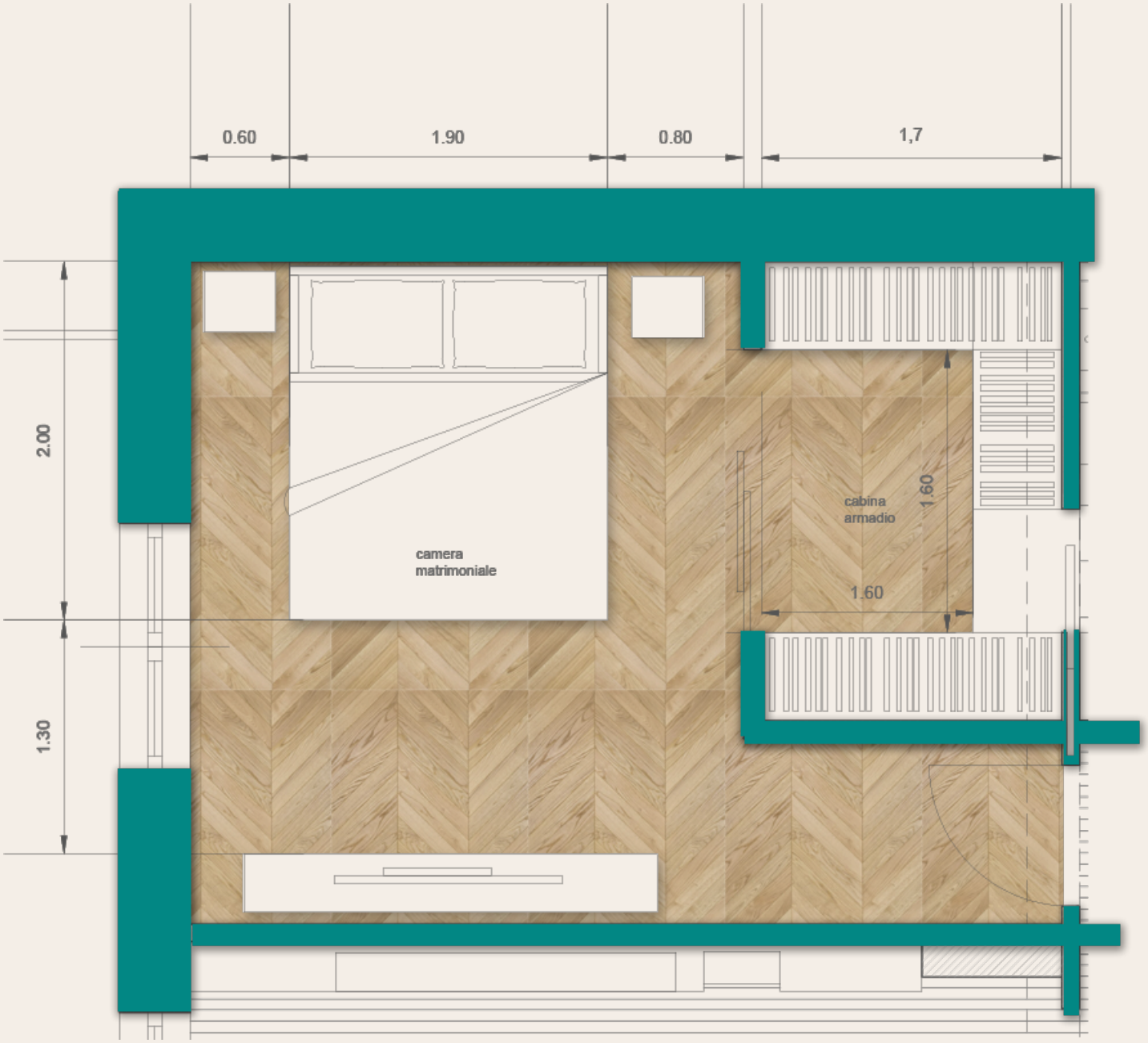
Lavorazioni

DEMOLIZIONI
0 MQ

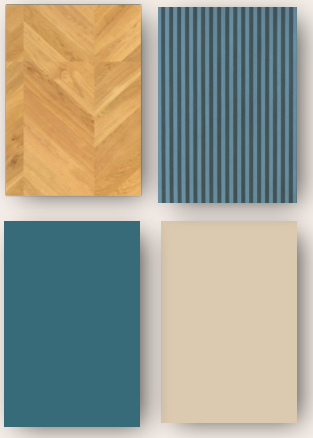
COSTRUZIONI
5 MQ

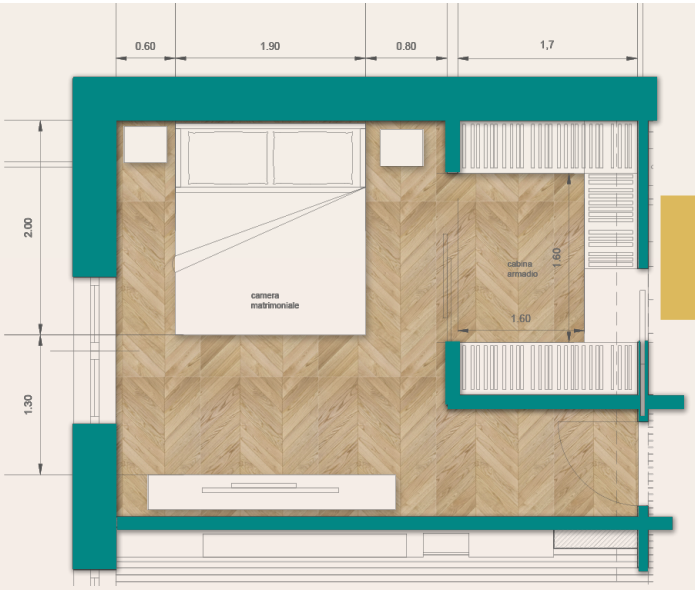
Le operazioni di demolizione e ricostruzioni, consistono
Soprattutto nella zona attinente all'anti bagno
Per la realizzazione di una muratura leggere
Al fine di realizzare una cabina armadio

INFINE SARA' REALIZZATO IL CARTONGESSO PER CIRCA 16 MQ
PER TUTTA LA DIMENSIONE DELLA CAMERA
FACILITANDO ANCHE IL PASSAGGIO NEL NUOVO
IMPIANTO ELETTRICO. INOLTRE
IN PROSSIMITA DELLA FINESTRA, CI SARA' UNA VELETTA
PER INCASSO TENDA
E POSIZIONAMENTO LED PER LUCE INDIRETTA



Mood board camera













Scheda arredi camera

Side View
Separare senza dividere: l’unione tra contenimento e organizzazione degli spazi dà vita a Side View. La madia Side incontra il separè View e dà vita a qualcosa di completamente nuovo. Una composizione adatta a suddividere gli ambienti della casa senza ricorrere a opere strutturali. Il telo screen, inserito sul telaio in alluminio, crea un equilibrato effetto vedo non vedo, mentre il retro di View si apre a molteplici funzioni.
Designer: Monica Graffeo
In foto: L 200 cm - P 53,3 cm - H 198 cm





Toffee
Morbidezza, proporzioni, tessuti. Un abbraccio che avvolge e accoglie con la pienezza delle sue linee curve. L'unione tra testiera e giroletto disegna una linea elegante e mai eccessiva. Toffee, nella configurazione con giroletto Box rivestito in tessuto, reinterpreta in chiave moderna il concetto di letto tessile.
Sistema: Freedhome
Designer: R&D Caccaro





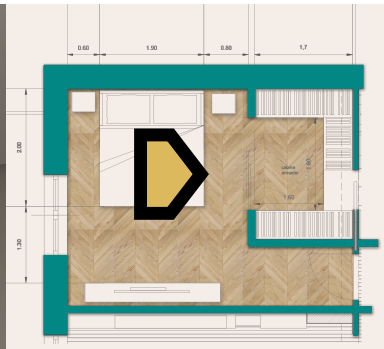
CABINA ARMADIO
Il **sistema cabina Axial** accosta elementi sospesi e a terra, mentre una composizione angolare con ponte battente incornicia il letto Anima. Il **sistema ponte** è unito al letto da due comodini, con ai lati **colonne attrezzate a libreria**, per offrire altro spazio dove riporre gli oggetti che rendono confortevole la zona notte e donano leggerezza alla struttura. A lato, **ante con chiusura a soffietto** celano la parte a terra della cabina, dotata di comodi ripiani e una pratica area appendiabiti, soluzioni pensate per migliorare la gestione dello spazio.

La cabina armadio ha una profondita’
Netta di 1.60 x 1.60
Calcolata con mensole e ripiani a tutta altezza.
La parte antistante al bagno in camera,
Sara’ prevista un’armadiatura la cui
Larghezza corrisponde alla porta del bagno,
realizzata a ntutta altezza fino al cartongesso
della cabina armadio

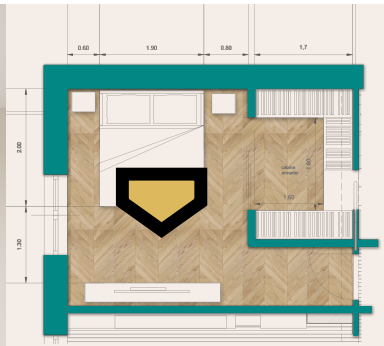
Render camera



Render
camera



Render
camera



Effetto color chic per questa composizione che sposa i gusti del momento.
La sovrapposizione delle pedane in laccato vinaccia e panse opaco
mensola porta-CD/DVD in laccato vinaccia opaco e impreziosita dalla luce integrata
A chic colour effect for this arrangement that suits contemporary tastes.
The CD/DVD shelf in matt burgundy lacquer is enriched by an integrated light.

Anta legno luminosa finitura rovere sbiancato
bleached oak finish luminous wood door
von innen beleuchtete holztur in ausfuhrung gebleichte eiche

CACTUS

Capitolato di spesa

N	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Quantità
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
1	Allestimento dell'area di cantiere compresa la protezione delle zone di passaggio a mezzo teli nylon e/o cartoni e relativa pulizia del cantiere	mq	130
2	Rimozione di vecchi impianti presenti all'interno dell'immobile (sanitari, rubinetterie, lavabi, vecchi impianti elettrici ed idraulici esterni alle murature) comprese opere murarie di demolizione e trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo viene fatto in base al numero dei sanitari da rimuovere e in base al numero di impianti esterni alle murature, calcolati in una unità in ogni stanza ove è presente l'impianto		
	BAGNI	nr	8
	CUCINA	nr	1
	CALDAIA	nr	1
	totale		
3	Rimozione di opere in ferro, legno, e plastica (serramenti ed arredi) calcolati sulla superficie vuoto per pieno, compresi telaio e controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico e trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche		
	PORTE	cad	14
	INFISSI	cad	18
	BOISERIE	mq	20
	totale		
4	Demolizione della pavimentazione, del battiscopa annesso e del sottostante massetto (compreso il sottofondo dello spessore fino a 10cm) compreso il trasporto alle discriche pubbliche	mq	130
5	Demolizione di tramezzi non portanti 10/15 cm, compreso trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 4 mq.	mq	59,94
6	Demolizione di tutti i rivestimenti di ceramica e relativi collante di fissaggio, compreso il trasporto dal piano stradale alle discariche pubbliche	mq	73,17
7	Demolizione delle contropareti in polistirolo	mq	21,6
8	Assistenza con personale per lo scarico delle macerie edili per lo scarico dei materiali di risulta per tutto il periodo di durata dei lavori. Si ritiene verificata la possibilità di installare un argano e di parcheggiare il mezzo di trasporto ai piedi dell'argano. Possibilità di tiro fino al quinto piano.SI PRECISA CHE IL QUANTITATIVO EONOMICO INDICATO E' STATO CONSIDERATO SENZA TENER PRESENTE L'EVENTUALE NOLEGGIO DI: PIATAFORME - GRU - CESTELLO - ELEVATORI - ECC. OVEMAI CI FOSSE LA NCESSITA' IL COSTO VERRA' CONTEGGIATO EXTRA.		
	RIMOZIONE DI MASSETTO	mc	13
	DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI	mc	1,4634
	DEMOLIZIONI MURATURE E INTONACI	mc	5,994
	PORTE E INFISSI	mc	6,93
	AUMENTO VOLUMETRI DEL 20%	mc	5,47748
	totale	mc	32,86488
9	Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - MACERIE EDILI PULITE.	mc	24,54888
10	Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - RIFIUTI MISTI DA CANTIERE (non differenziati, legno, plastica, ferro ecc.)		
	PORTE E INFISSI	mc	7
11	Incremento economico relativo al carico e scarico per ogni piano eccedente il quinto.	nr	2
12	Caratterizzazione di base del rifiuto.	nr	2
	TOTA		
	COSTRUZIONI		
13	Fornitura e posa in opera di intonaco sulle pareti dove è stato rimosso il rivestimento in ceramica e sulle tracce dei tramezzi demoliti (i mq effettivi andranno valutati al momento delle demolizoni) - demolizione rivestimenti	mq	73,17
14	Costruzione dei tramezzi mediante fornitura, trasporto e posa in opera di blocchetti forati (da 8/10 cm). Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 2 mq.	mq	48,84
15	Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato di fondo a base di calce. Con messa a piombo ed a squadro degli stessi mediante l'ausili di fasce guida e angolari in acciaio - nuove tramezzature	mq	97,68
16	Fornitura e posa in opera di controtelaio per vano porta da cm 70-80-90x210, compresa la quadratura del vano.	nr	2
17	Fornitura e posa in opera di controtelaio per porta scorrevole ad anta unica cm 70-80-90x210, compreso architrave, quadratura del vano e successiva intonacatura.	nr	2
18	Realizzazione di nuovo massetto con altezza variabile fino a 10 cm, in funzione dello spessore e del tipo di pavimento scelto, con fornitura, trasporto e posa in opera di sabbia e cemento,	mq	130
19	Posa in opera del battiscopa perimetrale (restano escluse colle e stucchi, che andranno scelte e stabilite in funzione del tipo di pavimentazione da posare)	mq	93,4
20	Posa in opera della pavimentazione con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale. Formati di rivestimenti che hanno dimensioni da cm 10x10 a 100x100 ed assimilabili (10x30, 30x60, 45x90 etc).	mq	130
21	Posa in opera dei rivestimenti con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale. Formati di rivestimenti che hanno dimensioni da cm 10x10 a 100x100 ed assimilabili (10x30, 30x60, 45x90 etc).	mq	49,6
22	Fornitura e posa in opera di malta monocomponente elastica a base cementizia (tipo Nanoflex) per l'impermeabilizzazione di balconi, terrazze, bagni e piscine, compresa la rete interposta tra il primo e il secondo strato. Il calcolo considera anche i mq dei risvolti verticali (es. pareti a contatto con l'acqua, interno doccia ecc.).	mq	20
23	Taglio di porta blindata ad anta singola per interventi di posa in opera in sovrapposizione. Il taglio è da intendersi fino ad un massimo di 1,5 cm di spessore.	nr	0
24	Realizzazione di controsoffitto con panneli di cartongesso spessore 13 mm e guide di sostegno	mq	22
25	Realizzazione veletta per innesto luce indiretta, o tracantone, con pannelli in cartongesso spessore 13 mm e guide di sostegno.	mq	8
26	Carotaggio a soffitto su cartongesso per la posa in opera di faretti coma da progetto	nr	8

			TOTA
	TINTEGGIATURA		
27	Preparazione delle pareti interne dell'appartamento mediante accurata stuccatura rasatura relativa carteggiatura con inserimenti di rete e paraspigoli per rendere la supeficie pronta alla pittura.	mq	323
28	Pittura completa delle pareti dell'immobile mediante applicazione di due mani di tinta smalto murale bianca, previa applicazione di una mano di fondo.	mq	323
29	Pittura completa dei soffitti interni dell'immobile mediante aplicazione di due mani di pittura traspirante bianca	mq	130
30	Preparazionedei soffitti dell'appartamento mediante accurata stuccatura rasatura relativa carteggiatura.	mq	130
			TOTA
	IMPIANTI		
31	Realizzazione dell'impianto a gas per il collegamento dal contatore alla caldaia con tubazione coibentata compresa le valvole di arresto per ogni songolo apparecchio.	cad	2
32	Realizzazioe dell'impianto elettrico, telefonico, TV, citofono, interruttori normali o deviati , prese bipasso e Siemens conformi alla norma CEI 64-8 a partire dal centralino domestico con tubazioni di distribuzione antifiamma relizzato sottotraccia con conduttori di adeguata sezione con placche di colore bianco BiTicino serie **MatixGO** inclusa fornitura e posa. Max 160 punti luce,	corpo	1
33	Realizzazione predisposizione impianti di Allarme e Videosorveglianza compresi di scatole, tubazione e filatura di adeguata sezione - esclusa la fornitura	cad	1
34	Realizzazione dell'impianto idraulico sanitario bagno e cucina, compreso la messa in opera di tubazioni per alimentazione di acqua calda e fredda e lo scarico dei vari apparecchi, esclusa la fornitura di sifoni, cassetta di scarico da incasso, raccorderia e rubinetteria filtro (a carico del cliente). INCLUSO LO SPOSTAMENTO DEL CONTATORE DELL'ACQUA	cad	13
35	Realizzazione centralina per impianto idraulico (valida per un singolo ambiente) o termoidraulico, con mandata e ritorno di ogni diramazione dell'impianto.	cad	2
36	Realizzazione di un impianto di riscaldamento o raffrescamento a radiatori o fancoil autonomo, comprensivo di tutte le forniture (esclusi terminali e accessori annessi), mediante creazione di tutte le line: dorsali di andata e ritorno dalla nuova caldaia al collettore interno ispezionabile a muro, incluso montaggio dei radiatori ed escluso lo scarico di condensa (da aggiungere al solo impianto fancoil) e il montaggio del generatore di acqua calda e/o refrigerata. Le tubazioni di andata e ritorno ai singoli corpi radianti saranno in multistrato di adeguata sezione ed isolamento e verranno poste in apposite tracce a pavimento. (N.B.il nUMero dei punti da realizzare comprende anche n.1 punto collettore/centralina e n.1 punto caldaia). COMPRESI DUE SPOSTAMENTI	nr	12
37	Realizzazione predisposizione condizionatori compresi di scatola, tubazione di adeguata sezione e scarico di condensa escluso la fronitura e motaggio del condizonatore	nr	5
38	Assistenza Muraria per l'apertura e la chisura di tutte le tracce relative alla posa/modifica degli impianti	a corp.	1
			TOTA
	ASSISTENZA		
39	Assistenza muraria per Infissi, dimensioni massime 1,20x2,40 m: smuraggio telaio, rimozione controtelaio, muratura nuovo controtelaio. Esclusa la fornitura del controtelaio.	a corp.	10
##	Assistenza con personale per il carico delle forniture edili e delle finiture acquistate dal Committente (quali ad esempio pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc. compresa l'immediata verifica delle stesse in riferimento alla corrispondenza di quantità e qualità riportate sui vari documenti di trasporto). Si ritiene verificata la possibilità di installare un argano e di parcheggiare il mezzo di trasporto ai piedi dell'argano. Possibilità di tiro fino al quinto piano.SI PRECISA CHE IL QUANTITATIVO EONOMICO INDICATO E' STATO CONSIDERATO SSENZA TENER PRESENTE L'EVENTUALE NOLEGGIO DI: PIATAFORME - GRU - CESTELLO - ELEVATORI - ECC. OVEMAI CI FOSSE LA NCESSITA' IL COSTO VERRA' CONTEGGIATO EXTRA.		
	INTONACO	mc	0,85425
	TRAMEZZI	mc	4,884
	PAVIMENTI	mc	2,6
	RIVESTIMENTI	mc	0,992
	cond.+cald+termosif+porte	mc	2,8
	totale	mc	12,13025
			TOTA
	MONTAGGI		
##	Montaggio mobile bagno compreso eventuale colonna e specchio	cad	2
##	Montaggio Caldaia o scaldino elettrico forniti dal committente esclusa la raccorderia	cad	1
##	Montaggio di condizionatore compresa installazione di un'unità interna ed esterna	cad	5
##	Montaggio igienici e rubinetteria	cad	6
			TOTALE PARZIALI

TOTALE COMPLESSIVO (